



План подготовки

к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

ГУ РК «Детский дом № 4 для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» г. Усинска

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общие сведения организации

Юридический адрес организации	г. Усинск, ул. Молодёжная, 20
Данные о лицензии (при наличии)	
Руководитель	Панова Оксана Юрьевна
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	С.т. 8(912)1479055 Р.т. 8 (82144) 2-28-46 dd4@minobr.rkomi.ru

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	г. Усинск, ул. Молодёжная, 20
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
3	Год постройки	1988г
4	Общая площадь зданий, м.кв.	2812, 3 кв.м.
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Есть
7	Наличие элеватора/теплового пункта в	Есть
8	Система отопления	центральная
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Материал стен	ж/б
13	Материал кровли	наплавленная

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г. (31.08.2022 -22.05.2023 гг)	715
	2023-2024 г.г. (05.04.2023 – 10.06.2024гг)	935
	2024-2025 г.г. (09.09.2024 – 01.04.2025гг)	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

8	Замена теплоизоляции	10	м	1,08
---	----------------------	----	---	------

3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

	Наименование мероприятий	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов			Нет
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей			нет
3	Ремонт кровли			нет
4	Замена (ремонт) входных групп	50	м. кв.	01.07.2025
5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	50	м. кв.	01.07.2025
6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон			нет
7	Ремонт отмостки			нет

5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	01.08.2025	Протокол (Рэйлян)
2	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.08.2025	АКТ
3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.08.2025	АКТ
4	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	01.08.2025	АКТ
5	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	01.08.2025	АКТ
6	Составление актов сверки расчетов	01.08.2025	Справка об отсутствии задолженности
7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	01.06.2025	Приказ
8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.06.2025	Эксплуатационный режим
9	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	01.08.2025	АКТ

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	1	шт	01.07.2025
2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	1	шт	01.07.2025
3	Замена задвижек системы отопления			нет
4	Замена трубопровода системы отопления			нет
5	Замена трубопровода ГВС			нет
6	Ревизия элеваторных узлов	1	шт	1,08
7	Замена запорной арматуры ДУ -50	1	шт	1,08